

UMOWA – ZGŁOSZENIE XX/2010

DANE NAJEMCY

Imię i Nazwisko:
Adres zamieszkania:
Telefon kontaktowy: adres mailowy:

DANE WYNAJMUJĄCEGO

Bogdan Dzik "U Dzika" Ul. Ignuta 39, 54-151 Wrocław, NIP 894-200-43-38
Tel. kontaktowy: 0607 388 494

Symbol imprezy – wynajem apartamentu w Pobierowie „U Dzika”

1. Termin wynajmu od do....., ilość apartamentów: X, sumaryczna ilość noclegów: X, ilość osób dorosłych: X, ilość dzieci: X, zwierzęta domowe: X
Cena za X dni: PLN brutto. Dopłata za dodatkową osobę: 0 PLN dopłata za psa: 0 PLN.
Razem koszt wynajmu dwóch apartamentów: brutto PLN, (słownie: zł).
2. Rezerwacja zostanie dokonana na podstawie wpłaty zaliczki oraz podpisania umowy zgłoszenia przez Strony.
3. Zaliczka (w wysokości minimum 30% kosztu wynajmu brutto) PLN (słownie: zł), płatna przelewem na konto: Bogdan Dzik, Bank BPH, nr konta: 63 1060 0076 0000 3070 0116 8572 (tytuł wpłaty „Wakacje U Dzika / nr umowy zgłoszenia”) w terminie do 7 dni od dokonania wstępnej rezerwacji. W przypadku braku wpływu zaliczki na wskazane konto w terminie 7 dni, wstępna rezerwacja zostanie anulowana.
4. Wypełnioną Umowę Zgłoszenie Najemca otrzyma drogą elektroniczną lub listową na wskazany adres. **Podpisaną Umowę Zgłoszenie należy odesłać w dwóch egzemplarzach na adres: Bogdan Dzik „U Dzika”, ul. Wzgórze Magdaleny 14, 55-120 Oborniki Śląskie, w terminie 7 dni od dokonania wstępnej rezerwacji.**
5. Różnicę w kwocie PLN brutto (słownie: zł) należy wpłacić minimum 2 tygodnie przed planowanym terminem przyjazdu. Po dokonaniu wpłaty różnicy Najemca otrzyma Skierowanie na podstawie, którego możliwe będzie zameldowanie w apartamencie.
6. Najmujący oświadcza, iż zapoznał się z „Warunkami Najmu”, „Warunkami płatności” oraz „Warunkami rezygnacji i odpowiedzialności” stanowiącymi integralną część Umowy Zgłoszenia i w pełni je akceptuje.
7. Umowę uznaje się za zawartą po wypełnieniu i podpisaniu przez Strony.

Data i podpis osoby zgłaszającej

Za wynajmującego

1. WARUNKI NAJMU

- Doba pobytowa zaczyna się od godziny 14:00, a kończy się o 11:00 w ostatnim dniu pobytu. Powyższe godziny muszą być przestrzegane zwłaszcza w szczycie sezonu. Możliwa jest elastyczność do dwóch godzin, gdy pokoje nie będą zajmowane w danym dniu przez innych gości
- Apartament to: pokój z aneksem kuchennym ok. 20 m², łazienka 4 m², antresola ok. 9 m², taras ok. 20 m². Każdy apartament ma swój niezależny obieg ciepłej wody z bojlera elektrycznego o pojemności 50l.
- Ilość miejsc do spania: - 4. Na dole znajduje się wersalka dwuosobowa szer. 135 cm, na antresoli materac szer. 140cm. Każda antresola posiada okno. W apartamencie znajdują się 2 kołdry 160 x 200cm, cztery poduszki, 2 koce.
- Apartament przeznaczony jest maksymalnie dla 4 osób, w sytuacjach wyjątkowych dopuszcza się jedną osobę dodatkową. Możliwe jest zamówienie dostawki w cenie 20 zł za dobę. W przypadku dzieci do 2 roku życia możliwe są odstępstwa od tej zasady. Możliwe jest przywożenie zwierząt domowych za dodatkową opłatą zgodnie z cennikiem, po uprzednim zgłoszeniu.
- Pokój wyposażony jest w: komplet wypoczynkowy z kanapą i dwoma fotelami, ławę, telewizor z anteną tunerem satelitarnym, szafę, szafkę pod TV, wieszak ścienny.
- Aneks kuchenny wyposażony jest w: meble kuchenne, zlewozmywak, lodówkę, kuchenkę mikrofalową, kuchenkę dwupalnikową, podstawowe sprzęty kuchenne (komplet talerzy, filiżanek, szklanek, sztućce, garnki, patelnia, deska, czajnik elektryczny, dzbanek na herbatę).
- Taras wyposażony jest w: stół, cztery krzesła, oświetlenie, baldachim.
- Grill do dyspozycji dwóch sąsiadujących apartamentów.
- Plac zabaw dla dzieci, całość ogrodzona, na każdy apartament przysługuje jedno miejsce parkingowe.
- Możliwe jest przywożenie zwierząt domowych za dodatkową opłatą, po uprzednim zgłoszeniu.
- W apartamencie obowiązuje bezwzględny zakaz palenia.

2. WARUNKI PŁATNOŚCI

- Najemca dokonuje wpłaty zaliczki w wysokości minimum 50% wartości kosztów wynajmu nie później niż 7 dni od zawarcia Umowy – Zgłoszenia. Różnica winna być opłaconą najpóźniej na 14 dni przed planowanym przyjazdem.
- W przypadku zawarcia umowy na mniej niż 14 dni od dnia przyjazdu najemca wnosi wpłatę w pełnej wysokości. Pełna opłata dokonana jak powyżej przed planowanym przyjazdem jest warunkiem udostępnienia apartamentu mieszkalnego najemcy.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z najemcą, którego wpłaty nie zostaną dokonane terminowo
- Na miejscu najemca poniesie dodatkowo koszt opłaty klimatycznej za każdą osobę.

3 WARUNKI REZYGNACJI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- W przypadku rezygnacji lub zmiany terminu zostaną naliczone potrącenia od ceny końcowej zamówionych apartamentów:
 - do 45 dni przed rozpoczęciem pobytu 0%
 - pomiędzy 44 a 31 dniem poprzedzającym przyjazd 10%
 - pomiędzy 30 a 15 dniem poprzedzającym przyjazd 20%
 - pomiędzy 14 a 8 dniem poprzedzającym przyjazd 50%
 - pomiędzy 7 dniem a dniem przyjazdu 100%
- Rezygnacji należy dokonać pisemnie, listem poleconym lub osobiście za poświadczeniem na umowie-zgłoszeniu.

- Najemca rezygnujący z wynajmu może przekazać swoje pełne uprawnienia do wynajmu innej osobie. W przypadku zrealizowania tych uprawnień w całości przez wskazanego, najemcy nie zostanie pobrana opłata za rezygnację.
- Jeśli nastąpi awaria techniczna obiektu wynajmujący pozostawia sobie możliwość przyjęcia Uczestników w innym miejscu standardzie nie niższym od zamówionego, informując wcześniej o tych zmianach uczestników lub dokonując zwrotu w pełnej wysokości zapłaconych przez uczestników kwot nie ponosząc z tego tytułu dodatkowych kar.
- W przypadku rezygnacji z imprezy w trakcie (np. skrócenie pobytu) z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, Najemcy nie przysługuje zwrot poniesionych kosztów najmu.
- Wynajmujący nie odpowiada za dokumenty zaginione podczas pobytu oraz konsekwencje wynikające z tego zaginięcia, jednocześnie oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej zawartą w PZU S.A.
- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody i straty powstałe w wyniku działania sił wyższych.
- Najemca jest zobowiązany do poszanowania prawa innych najemców do ciszy po godz. 22:00, oraz do przestrzegania przyjętych ogólnych norm przebywania w ośrodkach wypoczynkowych.
- Najemca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody spowodowane w przedmiocie najmu wewnątrz apartamentu lub na terenie ośrodka ponad normalne użytkowanie przez siebie oraz współużytkowników w czasie najmu.
- W razie uporczywego naruszania przez najemcę ustalonego porządku pobytu w sposób zagrażający interesom innych Uczestników lub wynajmującego, Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez prawa do otrzymania zwrotu poniesionych kosztów.
- Odpowiedzialność wynajmującego za ewentualne szkody, których dozna najemca na terenie ośrodka jest ograniczona i na zasadach i warunkach posiadanej polisy OC.
- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia ustawy o usługach turystycznych.